

DOMCURA AG • Postfach 1909 • 24018 Kiel

Herrn  
Muster Mustermann  
Musterstraße 1  
11111 Musterort

Es betreut Sie (00000):

Frau  
Muster Musterfrau  
Versicherungsmakler  
Mustergasse 45

11111 Musterort

Tel.: +49 000 00000  
Fax: +49 000 00000

muster@muster.de

Es schreibt Ihnen:  
Servicecenter

Telefon:  
(04 31) 5 46 54 - 6 03 - 6 66

Fax:  
- 6 66

e-mail:  
service-anpassung@domcura.de

Kiel,  
den XX.XX.2022

## **BETREFF: WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR BEITRAGSANPASSUNG**

**Versicherungsnummer: 100/DOM/123456789**

**Produkt: Wohngebäudeversicherung MFH**

**Risiko: D;11111 Musterort;Musterallee 1**

Sehr geehrte Herr Mustermann,

das Leben ist momentan voller Herausforderungen und nie war unser Wunsch nach Sicherheit größer als heute. Wie gut, dass Sie sich auf Ihre Wohngebäudeversicherung verlassen können. Denn Stürme, Unwetter und Überschwemmungen richteten gerade in den letzten Monaten nie dagewesene Schäden an. Während das wesentliche Argument für eine Versicherung früher noch war, dass man nicht weiß, was kommen mag, kann man heute mit Gewissheit sagen: Das Klima wird extremer und Schäden treten immer häufiger auf.

Gleichzeitig steigen jetzt auch noch die Preise. Das belastet uns im Supermarkt oder an der Tankstelle. Für Sie als Immobilienbesitzer hat die Preisentwicklung aber auch etwas Positives. Denn der Wertzuwachs bei Immobilien ist größer denn je. Allein seit 2012 sind Wohnimmobilien durchschnittlich um 70 % im Wert gestiegen. Für ein Haus, das im Jahr 2012 noch 600.000 EUR gekostet hat, müssen heute bis zu 1 Million EUR gezahlt werden. Ein großer Preisanstieg zu Ihrem Vorteil, der sich aber auch bei Schäden oder Reparaturen bereits deutlich bemerkbar macht.

Sie ahnen es. Auch wir müssen deshalb unsere Versicherungsbeiträge dieser Entwicklung anpassen. Daher heben wir nach aktuellen Kalkulationen den Beitrag für unsere Wohngebäudeversicherungen zum 01.01.2023 an. Ihr neuer Bruttobeitrag gemäß Zahlweise beträgt ab der nächsten Hauptfälligkeit: 1.234,56 EUR

Wie sich Ihr neuer Beitrag zusammensetzt, entnehmen Sie bitte dem Beiblatt "Weitere Informationen zur Beitragsanpassung".

Mit der Anpassung stellen wir sicher, dass wir Sie im Schadenfall auch in Zukunft mit unbegrenzter Versicherungssumme zum Neuwert entschädigen können.

**DOMCURA AG**  
Theodor-Heuss-Ring 49  
24113 Kiel

Telefon: +49 431 54654-0  
Fax: +49 431 54654-666

info@domcura.de  
www.domcura.de

Vorstand:  
Uwe Schumacher (Vors.)  
Rainer Brand  
Horst-Ulrich Stolzenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Manfred Bauer

Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000008437

Commerzbank Kiel  
BLZ: 210 400 10  
Konto: 71 20785 00

BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE03210400100712078500

Amtsgericht Kiel - HRB 5548 KI  
Steuernummer: 20 291 05513



**BVI** Premium - Partner des  
Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

**HD** Dachverband Deutscher  
Immobilienverwalter e.V.



Dass die aktuellen Preissteigerungen für viele von uns eine Herausforderung darstellen, ist uns bewusst. Deshalb bieten wir Ihnen zwei Handlungsoptionen, wie Sie Ihren Beitrag individuell durch eine Selbstbeteiligung reduzieren können. Wie hoch dabei Ihr neuer Beitrag ausfällt, können Sie ganz bequem online überprüfen.

**Gehen Sie dazu auf:** [www.domcura.de/beitrag](http://www.domcura.de/beitrag)  
**Bestätigen Sie Ihre Identität mit Ihrem individuellen**  
**Anmeldecode:** 123456789

Wichtig: Kommt für Sie eine Selbstbeteiligung nicht in Frage, brauchen Sie nichts weiter zu unternehmen. Ihre Immobilie ist weiterhin bestmöglich versichert und Sie profitieren auch in Zukunft in vollem Umfang von unseren ausgezeichneten Versicherungsprodukten und einem weiterhin im Marktvergleich sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Wie wichtig dabei eine allumfassende Neuwertentschädigung und der Schutz vor einer Unterversicherung im Schadenfall sind, zeigt Ihnen gerne auch Ihr Versicherungsmakler im Detail auf.

Mit freundlichen Grüßen

DOMCURA AG

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Uwe Schumacher".

Uwe Schumacher  
Vorstandsvorsitzender

DOMCURA AG

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rainer Brand".

Rainer Brand  
Vorstand

## **Weitere Informationen zur Beitragsanpassung**

### ***Zusammensetzung der Beitragsanpassung***

Bei Ihrer Wohngebäudeversicherung handelt es sich um eine gleitende Neuwertversicherung; dies bedeutet, dass im Schadenfall die Entschädigungsleistung zum jeweils aktuellen Neuwert erfolgt. Die Höhe des Versicherungsbeitrags richtet sich dabei maßgeblich nach den Schadenaufwendungen.

Für die Beitragskalkulation wird dabei u. a. die spezifische Inflation des Baugewerbes berücksichtigt. Für das letzte Jahr hat der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV), basierend auf den vom Statistischen Bundesamt bekanntgegebenen Indizes für Baupreis und Tariflohn im Baugewerbe, im Vergleich zum Vorjahr eine Erhöhung des Anpassungsfaktors von 14,73 % ermittelt.

Die bedingungsgemäße Anpassung setzt sich aus der vorgenannten Erhöhung des Anpassungsfaktors in Höhe von 14,73 % sowie einer weiteren Anpassung in Höhe von 8,9 % aufgrund des massiv gestiegenen Schadenaufkommens zusammen.

Möchten Sie der Indexanpassung widersprechen oder Ihren Vertrag aufgrund der weiteren Prämienanpassung beenden? Dann haben Sie folgende Möglichkeiten:

### ***Möglichkeit zur Vertragsbeendigung (Sonderkündigungsrecht):***

Wegen der Anpassung von 8,9 % haben Sie die Möglichkeit, Ihren Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung (also zur nächsten Hauptfälligkeit) zu kündigen.

### ***Möglichkeit zum Widerspruch:***

Der Prämienhöhung aufgrund des gesteigerten Anpassungsfaktors des Baupreisindex können Sie, ebenfalls innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens, widersprechen.

Wichtig für Sie: Durch Ihren Widerspruch wird die Beitragserhöhung um 14,73% nicht wirksam, gleichzeitig entsteht allerdings eine Unterversicherung mit der Folge, dass Entschädigungsleistungen im Schadenfall nur anteilig erfolgen.

Wir empfehlen Ihnen dringend, vor einer Kündigung mit Ihrem Versicherungsmakler zu sprechen, damit Sie auch weiterhin über einen erstklassigen, lückenlosen Versicherungsschutz verfügen.

Ihren Widerspruch oder Ihre Kündigung können Sie uns in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) zukommen lassen.