



DOMCURA AG • Postfach 1909 • 24018 Kiel

Herrn
Muster Mustermann
Musterstraße 1
11111 Musterort

Es betreut Sie (00000):

Frau
Muster Musterfrau
Versicherungsmakler
Mustergasse 45

11111 Musterort

Tel.: +49 000 00000
Fax: +49 000 00000

muster@muster.de

Es schreibt Ihnen:
Servicecenter

Telefon:
(04 31) 5 46 54 - 6 03 - 6 66

Fax:
- 6 66

e-mail:
service-anpassung@domcura.de

Kiel,
den XX.XX.2022

BETREFF: WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR BEITRAGSANPASSUNG

Versicherungsnummer: 100/DOM/123456789

Produkt: DOMCURA PRIVAT (EFH) Wohngebäude

Risiko: D;11111 Musterort;Musterallee 1

Sehr geehrter Herr Mustermann,

der Wert Ihrer Immobilie hat sich in den vergangenen Jahren hervorragend entwickelt. Nie war Ihr Eigentum mehr wert als heute. Und das ist auch gut so. Schließlich ist Ihr Haus nicht nur eine Wertanlage, sondern auch ein sicherer Ort und Ihr Zuhause. Es steht für Heimat, Geborgenheit und Schutz. Deshalb haben Sie es so gut bei uns versichert.

Aktuell werden wir alle auf die Probe gestellt. Während Stürme, Unwetter und Überschwemmungen immer häufiger auftreten und nie dagewesene Schäden anrichten, ziehen gleichzeitig auch die Preise weiter an und erreichen nie geahnte Höhen.

Nicht nur Sie und Ihre Familie sind von dieser Entwicklung betroffen – auch wir als Anbieter von Versicherungslösungen stehen vor neuen Herausforderungen. Insbesondere im Baugewerbe und Handwerk haben sich die Kosten verzehnfacht. Für ein Einfamilienhaus, das im Jahr 2012 noch 350.000 EUR gekostet hat, müssen heute bis zu 600.000 EUR gezahlt werden. Ein enormer Preisanstieg, der sich auch bei Schäden oder Reparaturen bereits deutlich bemerkbar macht. Unsere wichtigste Erkenntnis: Wir verzeichnen mehr Schäden zu deutlich höheren Kosten und müssen auch in Zukunft mit einem erhöhten Schadenpotenzial rechnen. Angesichts dieser Entwicklung kommen auch wir nicht umhin, unsere Beiträge zur Wohngebäudeversicherung zum 01.01.2023 anzupassen.

Ihr neuer Bruttobeitrag gemäß Zahlweise beträgt ab der nächsten Hauptfälligkeit: 1234,56 EUR

Wie sich Ihr neuer Beitrag zusammensetzt, entnehmen Sie bitte dem Beiblatt "Weitere Informationen zur Beitragsanpassung". Mit der Anpassung stellen wir sicher, dass wir Sie im Schadenfall auch in Zukunft mit unbegrenzter Versicherungssumme zum Neuwert entschädigen können.

DOMCURA AG
Theodor-Heuss-Ring 49
24113 Kiel

Telefon: +49 431 54654-0
Fax: +49 431 54654-666

info@domcura.de
www.domcura.de

Vorstand:
Uwe Schumacher (Vors.)
Rainer Brand
Horst-Ulrich Stolzenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Manfred Bauer

Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000008437

Commerzbank Kiel
BLZ: 210 400 10
Konto: 71 20785 01

BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE73210400100712078501

Amtsgericht Kiel - HRB 5548 KI
Steuernummer: 20 291 05513

GENIAL.EINFACH.SICHER.
die DOMCURA
Service-Qualität:





Dass die aktuellen Preissteigerungen für viele von uns eine Herausforderung darstellen, ist uns bewusst. Deshalb bieten wir Ihnen zwei Handlungsoptionen, Ihren Beitrag individuell durch eine Selbstbeteiligung zu reduzieren. Wie hoch dabei Ihr neuer Beitrag ausfällt, können Sie ganz bequem online überprüfen.

Gehen Sie dazu auf: www.domcura.de/beitrag
Bestätigen Sie Ihre Identität mit Ihrem individuellen
Anmeldecode: 123456789

Wichtig: Kommt für Sie eine Selbstbeteiligung nicht in Frage, brauchen Sie nichts weiter zu unternehmen. Ihr Heim ist bestmöglich versichert und Sie profitieren auch in Zukunft in vollem Umfang von unseren ausgezeichneten Versicherungsprodukten und einem weiterhin im Marktvergleich sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nehmen Sie sich Zeit für Ihre Entscheidung. Denken Sie immer an die optimale Absicherung für Sie und Ihr Zuhause. Wie wichtig dabei eine allumfassende Neuwertentschädigung und der Schutz vor einer Unterversicherung im Schadenfall sind, zeigt Ihnen gerne Ihr Versicherungsmakler im Detail auf.

Mit freundlichen Grüßen

DOMCURA AG

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Uwe Schumacher".

Uwe Schumacher
Vorstandsvorsitzender

DOMCURA AG

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rainer Brand".

Rainer Brand
Vorstand

Weitere Informationen zur Beitragsanpassung

Zusammensetzung der Beitragsanpassung

Bei Ihrer Wohngebäudeversicherung handelt es sich um eine gleitende Neuwertversicherung; dies bedeutet, dass im Schadenfall die Entschädigungsleistung zum jeweils aktuellen Neuwert erfolgt. Die Höhe des Versicherungsbeitrags richtet sich dabei maßgeblich nach den Schadenaufwendungen.

Für die Beitragskalkulation wird dabei u. a. die spezifische Inflation des Baugewerbes berücksichtigt. Für das letzte Jahr hat der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV), basierend auf den vom Statistischen Bundesamt bekanntgegebenen Indizes für Baupreis und Tariflohn im Baugewerbe, im Vergleich zum Vorjahr eine Erhöhung des Anpassungsfaktors von 14,73 % ermittelt.

Die bedingungsgemäße Anpassung setzt sich aus der vorgenannten Erhöhung des Anpassungsfaktors in Höhe von 14,73 % sowie einer weiteren Anpassung in Höhe von 8,9 % aufgrund des massiv gestiegenen Schadenaufkommens zusammen.

Möchten Sie der Indexanpassung widersprechen oder Ihren Vertrag aufgrund der weiteren Prämienanpassung beenden? Dann haben Sie folgende Möglichkeiten:

Möglichkeit zur Vertragsbeendigung (Sonderkündigungsrecht):

Wegen der Anpassung von 8,9 % haben Sie die Möglichkeit, Ihren Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung (also zur nächsten Hauptfälligkeit) zu kündigen.

Möglichkeit zum Widerspruch:

Der Prämienhöhung aufgrund des gesteigerten Anpassungsfaktors des Baupreisindex können Sie, ebenfalls innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens, widersprechen.

Wichtig für Sie: Durch Ihren Widerspruch wird die Beitragserhöhung um 14,73% nicht wirksam, gleichzeitig entsteht allerdings eine Unterversicherung mit der Folge, dass Entschädigungsleistungen im Schadenfall nur anteilig erfolgen.

Wir empfehlen Ihnen dringend, vor einer Kündigung mit Ihrem Versicherungsmakler zu sprechen, damit Sie auch weiterhin über einen erstklassigen, lückenlosen Versicherungsschutz verfügen.

Ihren Widerspruch oder Ihre Kündigung können Sie uns in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) zukommen lassen.