

Checkliste Neubau-Abnahme:

Mängel erkennen & dokumentieren



Was Sie bei der Abnahme beachten müssen:



Allgemeines zur Abnahme

- Bauvertrag & Baubeschreibung vor Ort griffbereit?
- Mängelprotokoll vorhanden?
- Begleitperson oder Sachverständiger dabei?
- Genügend Zeit eingeplant (2–4 Stunden)?
- Keine Bauarbeiten mehr im Gange (Haus vollständig fertiggestellt)?
- Alle Räume zugänglich?



Bausubstanz & Rohbau

- Wände gerade, keine Risse oder Unebenheiten?
- Sockel & Bodenplatte ohne sichtbare Feuchtigkeit?
- Fensterlaibungen sauber gearbeitet, keine Risse oder Lücken?
- Rollläden & Fenster beweglich, leichtgängig, dicht?
- Türen lassen sich problemlos öffnen & schließen?
- Treppen sicher, Geländer stabil?



Dach & Fassade

- Dachziegel vollständig & ohne Beschädigung?
- Dachrinnen & Fallrohre korrekt montiert, keine Lecks?
- Dachüberstand sauber verarbeitet?
- Fassade frei von Putzrissen oder Ausblühungen?
- Sockel- & Wandanschlüsse sauber & trocken?



Wärme, Luft & Feuchtigkeitsschutz

- Dämmung vollständig eingebaut (z. B. im Dach)?
- Luftdichtheit (Blower-Door-Test) nachgewiesen?
- Fenster & Türen dicht (Zuglufttest)?
- Feuchtigkeit im Baukörper gemessen (Estrich trocken)?



Sanitärräume & Wasser

- Leitungen korrekt verlegt, keine sichtbaren Lecks?
- Wasserhähne, WC, Dusche und Badewanne funktionsfähig?
- Abflüsse frei und ohne Geruch?
- Warm- und Kaltwasseranschlüsse korrekt zugeordnet?
- Entlüftung im Bad (Fenster oder mechanisch)?



Elektroinstallation

- Steckdosen, Schalter, Leuchtenanschlüsse vollständig & funktionstüchtig?
- Stromkreisverteiler korrekt beschriftet?
- FI-Schalter (Fehlerstromschutz) vorhanden & funktionsfähig?
- Türöffner, Klingel, Sprechanlage funktionieren?



Heizung & Lüftung

- Heizung betriebsbereit (inkl. Warmwasser)?
- Heizkörper oder Fußbodenheizung: alle Räume warm?
- Heizungssteuerung bedienbar & erklärt?
- Lüftungsanlage funktioniert leise und mit Luftaustausch?



Dokumentation & Übergabe

- Energieausweis übergeben?
- Bedienungsanleitungen & Wartungspläne erhalten (Heizung, Lüftung etc.)?
- Revisionsunterlagen & Pläne (Elektro, Sanitär) übergeben?
- Schlüsselsatz vollständig?
- Abnahmeprotokoll erstellt & von beiden Seiten unterschrieben?
- Evtl. Mängel dokumentiert & Nachbesserungsfristen gesetzt?

Immer auf der sicheren Seite:

domcura.de/efh